

**Mozdonyvezetők, Vasútiüzemi Dolgozók Segélyező Egyesülete**

**MVDSE**

Bejegyezve a Fővárosi Törvényszéken: 01-Pk-60963/1989/02

Nyilvántartási száma: 01-02/843

Adószáma: 19001528-2-42

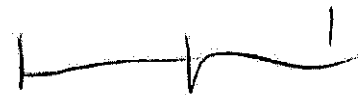
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

2025. év

Fordulónap: 2025.12.31.

Beszámolási időszak: 2025.01.01. – 2025.12.31.

Budapest, 2026. március 05.



# I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

## Az MVDSE bemutatása:

Az Egyesület 1881-ben alakult a mozdonyvezetők segélyezésére, jelenleg is jogi személyként bejegyzett szociális célú társadalmi szervezet.

Székhelye:

1158 Budapest, Kőhíd utca 48. fsz.1. szám alatt ingatlan, az Egyesület 1/1 tulajdonát képezi.

Az Egyesület 2025. évvégén 2 544 fő nyilvántartott taggal rendelkezik

Az Egyesület elnöke: Kozma János

Az Egyesület legfőbb döntéshozó szerve a Közgyűlés.

Ügyvezető és képviseleti szerve az Elnökség 3 fő.

Az Egyesület felügyelő szerve a Felügyelő Bizottság 3 fő.

## **Tevékenysége:**

*1. cél szerinti alaptevékenység, szociális segélyek nyújtása, tagi üdültetés, amiket az SzMSz-ben elfogadott irányelveknek megfelelően folytat.*

Bevételei az alapszabályban rögzített tagdíj valamint ingatlanhasznosításból származik.

Kiadásai a szabályozott keretek közt megállapított segélyek és működési kiadások.

*2. vállalkozási tevékenység, az üdülők kihasználatlan kapacitásának értékesítéséből nyeri bevételeit és ezen ingatlanok fenntartási költségei adják kiadásait.*

### Számviteli politika:

Az Egyesület a könyvvezetését a 2000. évi C számú Számviteli törvény, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 479/2016 (XII.28.) kormányrendelet vonatkozó előírásai szerint a kettős könyvviteli rendszerben végzi, amelyről Egyszerűsített Éves Beszámolót készít.

*A beszámoló elkészítésének napja* a tárgyévet követő év március 31.

A beszámolót testületi ülésen a Közgyűlés hagyja jóvá.

*A beszámoló összeállításáért felelős és aláírására jogosult:* Kozma János ügyvezető elnök

*Az eszközök és források értékelése:* Az Egyesület Számviteli Politikája valamennyi eszköz és forrás értékelésére vonatkozó előírást tartalmazza.

*Az Egyesület jelentős összegűnek minősíti* mindazon hibát, amelynél a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő értékének előjeltől független együttes összege eléri vagy meghaladja a mérleg főösszegének 2 %-át, vagy az 1 millió forintot.

*Összehasonlíthatóság:* A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

*Számviteli alapelvek:* Az Egyesület a beszámoló készítésénél a számviteli alapelveket érvényesíti.

### *Értékcsökkenés elszámolása:*

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása- az előző évekkal azonos módon- a Számviteli törvény előírásainak megfelelően történt.

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását az eszközök bekerülési értéke alapján lineáris elszámolási módszerrel határoztuk meg.

Az Egyesület az adótörvényben meghatározott leírási kulcsokat alkalmazta.

2025. évben Egyesületünk csak terv szerinti értékcsökkenést számolt el.

A 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét használatbavételkor egy összegben számoltuk el értékcsökkenésként.

### *ÁFA elszámolása:*

Az ÁFA analitikus nyilvántartása, könyvelése, bevallása és elszámolása mindenkor a 2007. évi CXXVII. törvény hatályos előírásai szerint történt.

## II.

### MÉRLEG SZÖVEGES KIEGÉSZÍTÉSE

Az egyszerűsített éves beszámoló mérleg sorai az analitikus könyveléssel alátámasztottak és a főkönyvi könyveléssel egyezők.

#### Eszközök:

<i>Megnevezés</i>	<i>2024</i>		<i>2025</i>		<i>Változás</i>
	<i>e Ft</i>	<i>%</i>	<i>e Ft</i>	<i>%</i>	<i>e Ft</i>
Befektetett eszközök	749 518	88,8%	313 716	38,1%	-435 802
Forgóeszközök	91 526	10,8%	507 445	61,6%	415 919
Aktív időbeli elhatárolás	3 036	0,4%	2 877	0,3%	-159
<b><i>Eszközök összesen:</i></b>	<b><i>844 080</i></b>	<b><i>100,0%</i></b>	<b><i>824 038</i></b>	<b><i>100,0%</i></b>	<b><i>-20 042</i></b>

Az Eszközök és Források mérleg főösszege megegyező 824 038 e Ft.

#### Befektetett eszközök:

<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó érték</i>	<i>Értécsökkenés</i>	<i>Nettó érték</i>
	<i>e Ft</i>	<i>e Ft</i>	<i>e Ft</i>
Vagyoni értékű jogok	325	304	21
Szellemi termékek	9 066	7 916	1 150
<b><i>Immateriális javak</i></b>	<b><i>9 391</i></b>	<b><i>8 220</i></b>	<b><i>1 171</i></b>
Ingatlanok	369 995	61 594	308 401
ebből értékhelyesbítés	72 020	0	72 020
Műszaki berendezések	24 253	20 109	4 144
Egyéb berendezések	12 028	12 028	0
Befejezetlen beruházás	0	0	0
<b><i>Tárgyi eszközök</i></b>	<b><i>406 276</i></b>	<b><i>93 731</i></b>	<b><i>312 545</i></b>
Értékpapírok	0	0	0
<b><i>Befektetett eszközök összesen</i></b>	<b><i>415 667</i></b>	<b><i>101 951</i></b>	<b><i>313 716</i></b>

Az analitikában szereplő ingatlanok könyvszerinti értékét jelentősen meghaladta az ingatlanok piaci értéke, ezért az Egyesület úgy döntött, hogy az 1. számú mellékletben részletezett ingatlanok után értékhelyesbítést számol el és piaci értéken szerepelteti a könyvekben.

Ezt a döntést megalapozzák a rendelkezésre álló értékbecslések és a könyvvizsgáló által készített minősítés is.

A Befektetett eszközök értékpapírok sorból a 2026.10.21. lejáratú 2026/H Magyar Államkötvény 427.998 e Ft összege átkerült az 1 éven belüli lejáratú Forgóeszközök értékpapírok sorába.

**2025 évben Egyesületünknel a következő eszköz beszerzések történtek:**

A Balatonkenesei üdülőbe beszerzett kis értékű berendezési és felszerelési tárgyak értéke 313 e Ft-ot tett ki. (szegélynyíró 1 db, állólámpa 8 db, függöny 20 db, négyszög esőztető 1 db, szivattyú 1 db, vízhőmérő kalibrált 1 db, napernyő 1 db).

Az Egerszalóki üdülőben a gázkazán és a gázbojler cseréje 2.046 e Ft értékben megtörtént beszerzésre került kis értékű berendezési és felszerelési tárgyak értéke 195 e Ft-ot tett ki (kültéri állólámpa 3 db, porral oltó 3 db, vízhőmérő kalibrált 1 db, fűtésű takaró szekrény 1 db).

A Lopári üdülőbe nem történt beszerzés.

A Budapest, Kőhid utca 48. fsz. 1. alatti székhelyen az ESET biztonsági szoftver licensze meghosszabbításra került 3 évvel 401 e Ft, beszerzésre került kis értékű berendezési és felszerelési tárgyak 246 e Ft értékben. (mikrohullámú sütő 1 db, vérnyomásmérő 1 db, fordítógép 1 db, fazék 1 db)

**Forgóeszközök:**

<i>Megnevezés</i>	<i>2024</i>		<i>2025</i>		<i>Változás</i>
	<i>e Ft</i>	<i>%</i>	<i>e Ft</i>	<i>%</i>	<i>e Ft</i>
Készletek	0	0,0%	0	0,0%	0
Követelések	35 196	38,5%	471	0,1%	34 725
Értékpapírok	31 936	34,9%	463 031	91,2%	431 095
Pénzeszközök	24 394	26,6%	43 943	8,7%	19 549
<b><i>Forgóeszközök</i></b>	<b><i>91 526</i></b>	<b><i>100,0%</i></b>	<b><i>507 445</i></b>	<b><i>100,0%</i></b>	<b><i>415 919</i></b>

A követelések 471 e Ft összegét a következő időszakra átvihető ÁFA teszi ki.

Az 1 éven belüli lejáratú értékpapírok összegét egyrészt a 2025.12.23.-án vásárolt, 2026.04.29. lejáratú 35 033 e Ft diszkontkincstárjegy, másrészt a 2024.10.30.-án vásárolt, 2026.10.21. lejáratú 427 998 e Ft bekerülési értékű 2026/H Magyar Államkötvény teszi ki.

A pénzeszközök:

- OTP bankszámla	2 960 828 Ft
- OTP lekötött betét	40 500 828 Ft

A készpénzkészletet a jogszabályban meghatározott összegben tartottuk a házipénztárban 2025. december 31-én leltár szerint.

- Budapest központ	353.490 Ft
- Egerszalók	0 Ft
- Balatonkenese	0 Ft
- Euro elszámolás	332 EUR 70 cent

Saját tőke:

Megnevezés	2024		2025		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	e Ft
Induló tőke	18 482	2,2%	18 482	2,3%	0
Tőke változás/eredmény	791 372	94,8%	749 674	92,7%	-41 698
Értékelési tartalék	72 920	8,7%	72 019	8,9%	-901
Eredmény alaptev.	-40 324	-4,8%	-27 717	-3,4%	12 607
Eredmény vállalk. tev.	-1 374	-0,2%	-3 943	-0,5%	-2 569
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>841 076</b>	<b>100,0%</b>	<b>808 515</b>	<b>100,0%</b>	<b>-32 561</b>

Források:

Megnevezés	2024		2025		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	e Ft
Saját tőke	841 076	99,6%	808 515	98,1%	-32 561
Kötelezettségek	2 128	0,3%	14 460	1,8%	12 332
Passzív időbeli elhatárolás	876	0,1%	1 063	0,1%	187
<b>Források összesen</b>	<b>844 080</b>	<b>100,0%</b>	<b>824 038</b>	<b>100,0%</b>	<b>-20 042</b>

*Kötelezettségek* között mutatjuk kis a folyamatban lévő lopári ingatlan eladás 12.061 e Ft összegű foglalóját és az Egyesület december havi bér utáni adó és járulék fizetési kötelezettségét, (SZJA 1 680 e Ft, Társadalombiztosítás 403 e Ft, Szociális hozzájárulás 273 e Ft), a fennmaradó részt az üdülési előleg és a le nem járt számlák összege teszi ki. Az adó és járulék fizetési kötelezettségek megfizetése 2025 január hónap határidőre megtörtént.

### III.

#### EREDMÉNYKIMUTATÁS SZÖVEGES KIEGÉSZÍTÉSE

A beszámoló tartalmazza az Egyesület taglétszámára, bevételeire, kiadásaira vonatkozó éves adatok összesítését valamint a gazdálkodás működésének pénzügyi vetületét.

<i>Megnevezés</i>	<i>2024 évi</i>	<i>2025 évi</i>	<i>Változás</i>
Létszám (fő)	2 881	2 544	-337
Tagdíj (e Ft)	58 402	64 027	5 625

Tagdíj a 2023. január 01.től 2024. december 31.-ig alkalmazott 1.450 Ft/hó összege emelésre került **2025. január 01.-től 1.800 Ft/hó.**

A taglétszám fogyás 337 fő, amely a természetes létszámfogyás, (elhalálozás) a tagok ki- és belépésének eredménye.

A tagdíj bevételt *növelte* a tagdíj emelés illetve *csökkentette* a taglétszám fogyás miatti bevétel kiesés a kettő egyenlege 5 625 e Ft-os tagdíjbevétel növekedést eredményezett.

#### Bevételek:

<i>Megnevezés</i>	<i>2024</i>		<i>2025</i>		<i>Változás</i>
	<i>e Ft</i>	<i>%</i>	<i>e Ft</i>	<i>%</i>	<i>e Ft</i>
Tagdíjak	58 402	61,6%	64 027	56,7%	5 625
Tagi üdülés	5 042	5,3%	4 449	3,9%	-593
Idegen üdülés	2 149	2,3%	3 546	3,1%	1 397
Bérleti díj	0	0,0%	0	0,0%	0
Egyéb	26	0,0%	419	0,4%	393
Kapott kamat, árfolyam nyer.	29 150	30,8%	40 485	35,9%	11 335
<b>Bevétel összesen:</b>	<b>94 769</b>	<b>100,0%</b>	<b>112 926</b>	<b>100,0%</b>	<b>18 157</b>

A bevételt kismértékben 804 e Ft-tal növelte a szociális üdültetés bevétele.

Jelentős mértékben növekedtek a kapott kamatok, és a realizált tőke árfolyam nyereség a 2024 évi 29 150 e Ft-ról 2025 évben 40 485 e Ft-ra a **növekedés összege 11 335 e Ft.**

### Kiadások:

Megnevezés	2024 évi	2025 évi	%
Anyag jellegű ráfordítások	17 365	23 000	132,4
Személyi jellegű ráfordítások	106 957	110 852	103,6
<i>Ebből: segélyek</i>	<i>19 779</i>	<i>20 416</i>	<i>103,2</i>
Értécsökkenési leírás	9 704	10 105	104,1
Egyéb ráfordítások	2 441	629	25,8
<b>Kiadások összesen</b>	<b>136 467</b>	<b>144 586</b>	<b>105,9</b>
<i>Ebből: Utalások költségei</i>	<i>20 572</i>	<i>22 318</i>	<i>108,5</i>

Az anyag jellegű ráfordítások összegét növelte:

Egyrészt az üdülési szezon előtt Balatonkenesén elvégzett belső festés 2 218 e Ft összegű bekerülési költsége.

Másrészt az Egerszalókon történt csőtörés miatti 943 e Ft összegű helyreállítási munkák költsége, ami után a biztosító 354 e Ft kártérítést fizetett.

Az Egyesület 2025. évi kiadása 144.586 e Ft, melyből a cél szerinti alaptevékenységre, segélyekre fordított összeg 20 416 e Ft a kiadások 14,1%-át teszi ki.

2025. évben infláció tovább növelte az anyag jellegű ráfordítások (anyag költségek, a rezsi költségek, az igénybevett szolgáltatások költsége) és a személyi jellegű ráfordítások összegét.

### Eredmény:

Megnevezés	2024 évi	2025 évi
Összeredmény (e Ft)	-41 698	-31 660
Alaptevékenységből (e Ft)	-40 324	-27 717
Vállalkozói tevékenységből (e Ft)	-1 374	-3 943

**Az Egyesület a 2025. évi gazdálkodását 31 660 e Ft veszteséggel zárta.**

Bevételünk az előző évhez képest 18 157 e Ft-tal növekedett és az így elért 2025 évi bevétel összesen 112 926 e Ft.

A megnövekedett bevételek összege nem tudta ellensúlyozni a gazdálkodás 144 586 e Ft összegű kiadásait, a szigorú költség gazdálkodás ellenére sem.

**Az alaptevékenységből származó eredmény 27 717 e Ft veszteség.**

Az alaptevékenységünk bevétel csökkenése, a folyamatos taglétszám csökkenés miatt várható.

**A vállalkozói tevékenységből származó veszteség: 3 943 e Ft**

#### IV.

### TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

Az Egyesület 4 fő munkavállalót foglalkoztat. A 2025 évi kifizetett jövedelem 66 948 e Ft.

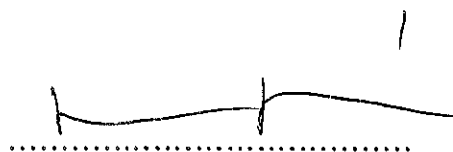
A tisztségviselők 5 595 e Ft javadalmazásban részesültek.

Az egyéb megbízással foglalkoztatottak részére 10 590 e Ft került kifizetésre.

Bérfelrakások összege 2025 évben: 2 134 e Ft volt.

A Számviteli törvény által előírt, kiegészítő mellékletben nem részletezett kötelező tartalmi elemek az Egyesületre nem jellemzőek.

Budapest, 2026. március 05.



ügyvezető elnök



MDVSE

Kímutatás a piaci értéken értékelt eszközökről

2025. december 31.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Megállapított piaci érték	Érték helyesbítésként elszámolható
122151	Balatonkenese 876 hrsz	1 105 085 Ft	1 105 085 Ft	14 023 000 Ft	12 917 915 Ft
122121	Balatonszepezd 1103 hrsz	100 Ft	100 Ft	12 163 849 Ft	12 163 749 Ft
122161	Egerszalók 431 hrsz	3 673 760 Ft	3 673 760 Ft	3 673 760 Ft	0 Ft
	<b>Földterület, telek:</b>	<b>4 778 945 Ft</b>	<b>4 778 945 Ft</b>	<b>29 860 609 Ft</b>	<b>25 081 664 Ft</b>
1231211	Balatonkenese üdülő	23 994 992 Ft	13 187 111 Ft	28 627 000 Ft	15 439 789 Ft
1231511	Egerszalók üdülő	34 171 569 Ft	19 828 085 Ft	51 326 240 Ft	31 498 155 Ft
	<b>Épületek:</b>	<b>56 166 561 Ft</b>	<b>33 015 296 Ft</b>	<b>79 953 240 Ft</b>	<b>46 937 944 Ft</b>
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>62 945 506 Ft</b>	<b>37 794 241 Ft</b>	<b>109 813 849 Ft</b>	<b>72 019 608 Ft</b>

## Felügyelő Bizottság (FB) jelentése az MVDSE 2025 évi működéséről

**2025-ben a rendes 124. és a tisztújító 125. Közgyűlést,** törvényesen tartotta meg az Egyesület. A 124. és 125. első Közgyűlések határozatképtelen volt, a megismételt 124. és 125. Közgyűlések határozatképesek volt.

A napirendi anyagok, az elfogadott határozatok, a megválasztottak és az Alapszabály módosítások nyilvánosságot kaptak. A módosított Alapszabály a törvényszéki elfogadása után közzé lett téve.

**2025-ben az Elnökség** Alapszabály szerint ülésezett, az ülések határozatképesek voltak, a hozott határozatok nyilvánosságot kaptak. **Az FB ülések** Alapszabály szerint lettek megtartva, az ülések határozatképesek voltak, a megállapítások jegyzőkönyvben dokumentálva lettek.

### Megállapítások:

- Az MVDSE működése a törvénynek megfelelő volt. A 2025 évi záró taglétszám 2544 tag, ami 337 fővel kevesebb, mint az előző évi záró taglétszám. Új belépő 2 fő volt.
- Az Egyesület az alapcél szerinti feladatát fennállásának 144. évében is közmegelegedésre végezte. A segélyezési feladat teljesítése zökkenő mentes volt. 2025-ben 637 000 Forinttal fizettünk ki több segély, mint a megelőző évben.
- A járulék és adófizetési kötelezettségeket törvény szerint teljesítette az Egyesület.
- Az Egyesület munkaügyi és társadalombiztosítási kapcsolatai rendezettek voltak.
- A munkabérek és a járandóságok megfizetése törvényesen megtörtént.
- A munkavédelmi, az EÜ és tűzvédelmi oktatás rendben megtörtént. Az Egyesületben 2025-ben rendkívüli esemény nem történt.
- A pénztár állományunk pénztárjelentéssel, a számlapénzek bankkivonattal igazoltak, nyomon követhetőek. A követeléselnek és tartozásainak analitikája a főkönyvvel zárt egységet alkot.
- A számla és a pénzügyi teljesítések szabályszerűek, az utalványozó személye és az utalások jogszerűsége kimutatható. Egyesületünknek hosszúlejáratú kötelezettségei nincsenek.
- Belső szabályzataink ellenőrzöttek és évente karbantartottak.
- A rövidlejáratú kötelezettségek, a 2025-re áthúzódó számlák, a járulék és az adófizetési kötelezettségek határidőre lettek kiegyenlítve. A lopári foglaló, 32 000 Euró, a teljes vételár kiegyenlítéséig forintban a rövidlejáratú kötelezettségek között van nyilvántartva.
- A 471e. Ft követelés, áthúzódó követelés, amit 2026-ben használ fel az Egyesület.
- A horvátországi üdülőt értékesítés alatt van. Az üdülő fenntartása költséges 4 782e.- Ft 2025-ben. Az adó és a biztosítási díj magas. Az éves amortizációs költség 1 765e. Ft. Más egyéb költség 3017e. Ft. Az összes ráfordítás bizonylatokkal alátámasztott, reális. Az 559m<sup>2</sup> udvar és kert gondozása nagy teher az Egyesületnek. Az ingatlan felügyelete helyi megbízott által biztosított.
- A magyarországi üdülőinkben az év során nagyon kedvezményes feltételekkel üdültetett az Egyesület.

Az MVDSE a 2025-ös évet 824 038e. Ft mérlegfőösszeggel, -27 717e. Ft alaptevékenységi eredmény összeggel, -3 943e. Ft (veszteség) vállalkozási tevékenységből származó eredménnyel, mindösszesen -31 660e. Ft az adózás előtti eredménnyel zárta.

A 2025 évi pénzügyi befektetéseink sikeresek voltak 40 485e. Ft bevételt hoztak.

Pénzeszközöink 2025 év zárásakor 510 322e. Ft értékben lettek kimutatva.

Elfogadásra került az FB 3/2026 FB határozatával (2026.02.25.).

  
Lesták István  
FB elnök