

Az egyesületi élet öt éves működését lezáró elnökségi beszámoló

Egyesületünk taglétszám alakulása:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
TAGLÉTSZÁM	4 415	3 938	3 562	3 248	2 881

Az Egyesület taglétszáma 5 év alatt a természetes fogyás és a kilépések okán 1 534 fővel csökkent.

Összes bevétel e. Ft:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
BEVÉTEL e. Ft	71 546	485 087	112 999	114 344	94 769

Az összes bevétel az éves tagdíj, az üdülők éves bevételéből, 2021 évben az uzsoki utcai székház értékesítési bevételéből (400 000e. Ft), az éves pénzügyi tevékenység kamat és tőkenyereség bevételeiből és 2024 évben a hajdúszoboszlói üdülő értékesítésének szerződés szerint 50 százalékban realizált 35 000e. Ft bevételéből alakult.

Az összes bevételből tagdíjbevétel e. Ft:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
e. Ft	61 441	71 893	64 745	65 556	58 402

Az éves tagdíjat 2020 évtől kétszer emeltük. Alacsony tagdíjjal működött az elmúlt 5 évben az Egyesület. 2020-ban 1 000 Ft/hó, 2024-ben 1 450 Ft/hó volt a tagdíj.

Kiadás mindösszesen e. Ft:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
e. Ft	98 700	135 225	114 040	132 786	136 467

A kiadások zömét az ügyviteli díj, az üdülők fenntartása és a segélyek kifizetése tette ki. Az alapcél szerinti feladatunkat a segélyezést és a kiegészítő tevékenységünket az üdültetést közmegelegedésre végeztük az elmúlt 5 évben.

Kiadás szociális segélyezésre e. Ft:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
e. Ft	18 132	21 62	20 987	20 914	19 779

Az alapcél szerinti feladatunkat a segélyezést és a kiegészítő tevékenységünket az üdültetést közmegelegedésre végeztük az elmúlt 5 évben.

Egyesületi tagdíjak alakulása Ft:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
Tagdíj Ft/hó	1 000	1 300	1 300	1 450	1 450

Az Egyesület pénzügyi helyzetének alakulása e. Ft:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
e. Ft	137 622	497 382	498 766	484 738	522 560

Megjegyzés: Megtakarításainkat Diszkont Kincstárjegyben és Államkötvényben koncentráljuk.

A kiváló pénzügyi tevékenységünk eredményeként és a pénzeszközök felhalmozásával, az Egyesület több évre elegendő működési tartalékot képezett a következő öt évre.

Az egyesületi gazdálkodásban elhatárolt egyesületi követelés e. Ft:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
e. Ft	46 020	22 980	0	0	35 196

Megjegyzés: A 2020 évi és a 2021 évi követelésünk kiegyenlítésre került.

A 2024 évi 35 196e. Ft összegű követelésből 35 000 e Ft a hajdúszoboszlói ingatlan értékesítéséből származik, a fennmaradó 196e. Ft ÁFA követelés.

Az Egyesület vagyoni helyzetének alakulása:

ÉV	2020	2021	2022	2023	2024
e. Ft	741 799	901 803	902 340	885 230	844 080

2022-ben volt az elmúlt öt évben a legmagasabb 902 340e. Ft értéken az Egyesület vagyona. A vagyon az ingatlanokból, a pénzvagyomból és a követelésekből van kimutatva évente.

Székhelyünk:

- Az MVDSE 1/1 arányú tulajdonát képezi a budapesti, XV. Kerület 82556/0/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **1158 Budapest, Kőhid utca 48. sz. földszint 1. szám alatti** négy szintes társasházi tulajdon és a társasházi közös tulajdonból a 4374/10000-ed eszmei hányaddal együtt. Ez az ingatlan az Egyesület székhelye.

Működő üdülőink:

- 8174 Balatonkenese, Széchenyi u. 106. Hrsz: 876, terület: 2119 m², művelési ág: üdülőépület és udvar, tulajdoni hányad: 1/1, 34 férőhelyes üdülő,
- 3394 Egerszalók, Dolgozók u. 20. Hrsz: 431, terület: 1024 m², művelési ág: ház és udvar (üdülőépület, melléképület és udvar), tulajdoni hányad: 1/1. 16 férőhelyes vendégház.

Értékesítés alatt lévő ingatlanok:

- 4200 Hajdúszoboszló, Wesselényi u. 661 (66a). Hrsz: 5258, terület: 453 m², művelési ág: üdülőépület és udvar, tulajdoni hányad: 1/1,
- Horvátország, Rab sziget, 51281 Lopar község 448. szám. Hrsz: 3748/1, terület: ház: 109 m², udvar: 559 m². Összes terület 668 m². Per teher és igénymentes ingatlan.

Balatonszepezdi telek ingatlanunk ingatlannyilvántartási adatai:

Cím:	Balatonszepezd (belterületi ingatlan)
Hrsz.:	1103
Terület:	6820 m ² ,
Művelési ág:	Beépítetlen terület (erdő)
Tulajdoni hányad:	1/1

MVDSE Elnöksége