

Felügyelő Bizottság (FB) jelentés (az MVDSE 2021 évi egyesületi működéséről)

2021-ben a 120. Rendes Közgyűlését határidőre és törvényesen tartotta meg az Egyesület.

Az elnökségi ülések szabályszerűen kerültek összehívásra. Az ülések határozatképesek voltak. A határozatok a tagság számára nyilvánosak. Az FB ülések Alapszabály szerint meg lettek tartva, a megállapítások dokumentálva lettek. Az FB ellenőrzések az Alapszabályban – 17 §.– rögzített jogkörben előírtaknak megfelelően valósultak meg.

1. 2021 legjelentősebb egyesületi feladata az új székházba történő költözés volt. Új minden igényt kielégítő berendezési tárgyak és bútorok kerültek az új székházunkba.
2021 május 10-re a költözés megtörtént. Az Elnökség szakszerűen vezényelte le a feladatot.
2. Az Uzsoki utcai ingatlan közel 70 éves - antiknak nem minősülő már elavult - berendezési tárgyai selejtezésre kerültek. A selejtekt jegyzőkönyvezés után elszállításra kerültek.
Az Elnökség ezt a nagy munkát két hónap alatt szakszerűen vezényelte le.
3. Az antik bútorok restaurálásra elszállításra kerültek. Felújításuk várakozáson felüli minőségben készült el. Az elhelyezésük az új székházban megtörtént.
4. Az Uzsoki utcai - 31563 Hrsz-ú - ingatlan az év során értékesítésre került. Az eladást nehezítette a közel 500 m² nagyságú elfoglalt 3 leromlott állapotú épület. Az épületek energetikai dokumentációja 2020-tól rendelkezésre állt. Az ingatlan per és tehermentesen került értékesítésre. Az értékesítés időszaka alatt a zuglói HÉSZ többször módosításra került. A lehetséges vevők új építményeket terveztek építeni. A régi építményeket el kívánták bontani. Az eladás időpontjában a HÉSZ alapján biztosan 31 lakásos társasház volt építhető. 100 teleknégyszetméterenként egy társasházi lakás építését engedélyezték. A telek 3155 m². Ez a beépíthetőség 310 Millió Forintra árazta be az ingatlant. A kialakított eladási ár 400 Millió forint lett. Ez kiemelkedő eladói teljesítmény, mivel minden lehetséges vevő bontani kívánta az elavult és leromlott állapotú épületeket.
A befolyt pénzeszközök Állam Kötvény célú befektetésére az FB az Alapszabály szerinti jogkörében az Elnökség felkérésére 2021. decemberben a hozzájárulását adta.
Az ügyvezető még 2021-ben megkezdte a befektetésekhez a feltételek megteremtését, ezek MIFID teszt, LEID kód és kapcsolat felvétel a banki befektetőkkel.
5. A vagyonunk a 31563 Hrsz. alatti ingatlan jó áron történő eladásával jelentősen nőtt. Naprakészen bizonylatolt és leltárral alátámasztott a 2021 évet záró vagyon állapot.
6. A járulék és adófizetési kötelezettség megfizetése mindig időre teljesült.
7. A munkaügyi és társadalombiztosítási kapcsolatok rendezettek. A munkabérek és a járandóságok megfizetése szabályos és törvényes.
8. A munka, EÜ és tűzvédelmi oktatás megtörtént, rendkívüli esemény 2021-ben nem volt.
9. A pénztár állományunk pénztárjelentéssel, számlapénzek bankkivonattal igazoltak.
10. A követeléseinek és tartozásainak analitikája a főkönyvvel zárt egységet alkot.
11. A számlák és a pénzügyi teljesítések szabályszerűek, az utalványozók személye és az utalások jogszerűsége kimutatható.
12. Belső szabályzataink ellenőrzöttek és karbantartottak.
13. A ragály elleni védekezés kiválóan oldotta meg minden egységnél az Egyesület.
14. Egyesületünknek hosszúlejáratú kötelezettségei nincsenek, a rövidtávú számladíj kötelezettségek határidőre lettek kiegyenlítve.
15. A horvátországi üdülőt 2021. Augusztus végéig működtette az Egyesület.
16. A Hajdúszoboszló, ingatlan értékesítésből nyilvántartott egyesületi követelésünket a vevő ütemezetten teljesítette. Ez a követelés 2022 decemberében lejár.
17. Az MVDSE a mérleg és eredmény-kimutatásban szereplő **901.803e. Ft** mérlegfőösszeggel, **352.833e. Ft** alaptevékenységre vetített eredmény összeggel, **-2.972e. Ft (veszteség)** vállalkozási tevékenységből származó eredménnyel, mindösszesen **349.862e. Ft** adózás előtti eredmény zárta a 2021-es évet, ami figyelemre méltó egyesületi gazdálkodási teljesítmény.

Elfogadva a Felügyelő Bizottság határozatával:3/2022FB határozat (2022.02.24.)